



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 062<br/>del 28/10/2022</b> | <b>OGGETTO:</b> Lavori di “Adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette” nell’ambito dell’intervento: <b>PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-20 “Agorà: spazio eventi culturali” CUP D19H19000040002</b><br><br><b>Approvazione progetto definitivo esecutivo.</b> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L’anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno venerdì VENTOTTO del mese di OTTOBRE, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 08:30 si è riunita a Terralba presso l’Ufficio del Presidente, LA Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai Signori Sindaci:

|                                              | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------------------------------|----------|---------|
| <b>Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)</b> | X        |         |
| <b>Pintus Manuela</b>                        | X        |         |
| <b>Fanari Davide</b>                         | X        |         |
| <b>Anna Maria Dore</b>                       | X        |         |
| <b>Corrias Luca</b>                          | X        |         |

**Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.**

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.

- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.

- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25/07/2019 è stata stipulata la Convenzione di finanziamento, ai sensi dell'art.8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n.8, la Regione Autonoma della Sardegna affida al Soggetto attuatore - Unione dei Comuni del Terralbese, l'attuazione dell'intervento CRP-PT CRP 18/INT20 "Agorà: spazio eventi culturali" di cui alla Convenzione attuativa Rep. n.5440/Conv/32 del 25.07.2019 come indicato nel seguito:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>SCHEDA</b>            | PT-CRP-18/INT-20               |
| <b>TITOLO INTERVENTO</b> | Agorà: spazio eventi culturali |
| <b>LOCALIZZAZIONE</b>    | Comune di Villacidro           |
| <b>FONTE</b>             | FSC 2014-2020                  |
| <b>AZIONE</b>            | Azione 4.2.1                   |
| <b>CUP</b>               | D19H19000040002                |
| <b>RUP</b>               | Ing. Severino Porcedda         |
| <b>IMPORTO</b>           | € 200.000,00                   |

**Richiamato** l'atto prot. 1126 del 05/03/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato l'Ing. Severino Porcedda come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Villacidro;

**Vista** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.75 del 28.04.2021 con la quale si autorizza a contrarre sul portale Sardegna CAT, per individuare il contraente al quale affidare i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA inerenti al progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei "Adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette" PT-CRP-18/INT-20 "Agorà: spazio eventi culturali" per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" ai sensi degli articoli 36, comma, 2 lett. a) e 157 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, per un importo a base di gara pari a € 19.685,13 + INARCASSA e IVA;

**Dato atto** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 149 del 15.07.2021 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di completamento in oggetto all'Ing. Giovanni Mascia per l'importo complessivo di € 15.713,21, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

**Vista** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.173 del 06.09.2021 che in conformità a quanto disposto dall'art.32 comma 7 del D.lgs.50/2016, visto l'esito positivo dei controlli ex art.80 del D. Lgs. n.50/2018 e ss.mm.ii. ha dichiarato l'efficacia della Determina n.149/2021;

**Richiamato** il contratto rep.n.10/2021 stipulato in data 10.09.2021 con l'Ing. Giovanni Mascia;

**Considerato** che:

- l'Ing. Giovanni Mascia ha proceduto alla redazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette" - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" (PT-CRP-18/INT-20 Agora: spazio eventi culturali);
- con nota n. 2293 del 14.04.2022 è stata indetta la "Conferenza di Servizi decisoria" ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis del suindicato decreto legislativo, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente per la definizione di tutti gli aspetti progettuali dell'intervento in oggetto;

**Viste** le risultanze della Commissione Locale Pubblici Spettacoli (art. 4 del D.P.R. 311/2001), che, riunitasi in data 08.09.2022 per l'esame del progetto DEFINITIVO ESECUTIVO dei "Lavori di adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette", ha espresso un parere positivo vincolato al rispetto delle prescrizioni emerse durante la riunione;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese, n. 225 del 28.09.2022 con la quale si è dato atto della conclusione positiva, vincolata al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti, del procedimento di "Conferenza di Servizi decisoria", ex art. 14, comma 2 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14-bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativa al progetto definitivo esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette" nell'ambito dell'intervento: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT- 20 "Agorà: spazio eventi culturali", che sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, le intese, le concessioni, le autorizzazioni, licenze, nulla osta o gli atti di assenso di competenza delle Amministrazioni e/o Enti interessati;

**Considerato** che in data 22.09.2022 (nota prot. n. 5460) il professionista incaricato ha provveduto a trasmettere gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo aggiornati sulla base delle prescrizioni e indicazioni emerse in sede di conferenza di servizi;

**Visto** il progetto definitivo esecutivo redatto dal progettista incaricato ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., composto dai seguenti elaborati progettuali:

Elab. A Relazione Tecnica Illustrativa – Quadro economico riassuntivo

Elab. B Relazione sull'Adeguamento Antincendio

Elab. C Relazione sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche

Elab. D Calcoli illuminotecnici

Elab. E.1 Calcoli linee elettriche impianti esterni

Elab. E.2 Calcoli linee elettriche impianti interni Casermetta B

Elab. F Relazione sulla protezione contro i fulmini

Elab. G Cronoprogramma

Elab. H Elenco dei Prezzi Unitari

Elab. I Analisi dei Prezzi

Elab. L Computo Metrico Estimativo Lavori

Elab. M Computo Metrico Estimativo Oneri Sicurezza

Elab. N Stima Incidenza Manodopera

Elab. O Piano di Sicurezza e Coordinamento

Elab. P Fascicolo dell'Opera

Elab. Q Piano di Manutenzione

Elab. R Capitolato Speciale d'Appalto

Elab. S Schema di Contratto

Tav. 1 Estratto cartografico CTR – Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio dal PUC vigente – Stralcio catastale

Tav. 2 Planimetria generale: stato attuale e stato di progetto

Tav. 3 Viste quotate accessi esterni e gradinata

Tav. 4 Planimetria generale: apprestamenti antincendio

Tav. 5 Casermetta B: stato attuale e stato di progetto

Tav. 6 Casermetta B: apprestamenti antincendio

Tav. 7 Impianto elettrico aree esterne: schema topografico

Tav. 8 Impianto elettrico Casermetta B: schema topografico

Tav. 9 Schemi a blocchi quadri elettrici

Tav. 10.1 Schemi unifilari quadri elettrici: avvanquadrato, quadro generale, quadro impianti esterni

Tav. 10.2 Schemi unifilari quadri elettrici: quadri impianti interni Casermetta B

Tav. 11 Illuminazione aree esterne: punti luce e curve fotometriche

Tav. 12 Particolari costruttivi

Tav. 13 Casermetta B: Schema impianto adduzione idrica e scarico reflui

**Considerato** che con determina R.G. n. 1559 del 25.10.2022, il Comune di Villacidro ha stabilito di compartecipare al finanziamento dell'intervento in oggetto mediante trasferimento all'Unione dei Comuni del Terralbese di una quota di cofinanziamento pari a € 55.000,00;

**Dato atto** che il quadro economico generale della spesa è così ripartito:

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) Importo complessivo dell'appalto</b> | <b>€ 185.145,60</b> |
| IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI       | € 182.081,59        |
| IMPORTO PER L'ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA   | € 3.064,01          |

  

|                                                                                                                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>B) Spese generali a disposizione dell'Amministrazione</b>                                                                                                                                          |                    |
| b1) Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione dei Lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso IVA al 22% e CASSA al 4% | € 24.767,02        |
| b2) IVA al 22% sui lavori e sugli oneri di sicurezza                                                                                                                                                  | € 40.732,03        |
| b3) Incentivi di cui all'art.113 D.Lgs. 50/2016%                                                                                                                                                      | € 3.702,91         |
| b4) Contributo ANAC                                                                                                                                                                                   | € 30,00            |
| b5) Imprevisti e spese istruttoria VVF                                                                                                                                                                | € 622,44           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                    | <b>€ 69.854,40</b> |

  

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>C - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b> | <b>€ 255.000,00</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------|

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Villacidro n.158 del 4.10.2022 di approvazione del Progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Mascia dell'importo complessivo di € 255.000,00;

**Visto** la validazione del progetto definitivo esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Atteso** che il progetto garantisce la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la curabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, nonché la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;

**Dato atto** che nell'elaborazione del progetto definitivo esecutivo sono state recepite le prescrizioni e condizioni emerse in sede di Conferenza di Servizi;

**Richiamato** l'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**Rilevata** la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

**Ritenuto** di provvedere in merito;  
**Con votazione unanime:**

### **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Di approvare** il **PROGETTO DEFINITVO - ESECUTIVO** dei Lavori di adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette" nell'ambito dell'intervento: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT- 20 "Agorà: spazio eventi culturali",, redatto dall'Ing. Giovanni Mascia per un importo complessivo di € 255.000,00 facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione;

**Di approvare** il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;

**Di dare atto** che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura

- nel Bilancio d'esercizio dell'Unione dei Comuni del Terralbese sul Cap. 4626 -2022 per € 200.000,00;
- nel Bilancio del Comune di Villacidro per € 55.000,00, già trasferiti con Determina R.G. n.1559 del 25.10.2022;

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 062 in data 28/10/2022.

**OGGETTO:** Lavori di “Adeguamento della struttura alle norme specifiche del pubblico spettacolo e rilascio del certificato di agibilità degli spazi ex Casermette” nell’ambito dell’intervento: **PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas”** PT-CRP-18/INT-20 “Agorà: spazio eventi culturali” CUP D19H19000040002

**Approvazione progetto definitivo esecutivo.**

P. il Presidente  
f.to Rosella Orrù

Il Segretario  
f.to Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 19/12/2022 al 03/01/2023 .

Terralba, lì 19/12/2022 .

L'impiegato incaricato  
f.to Geom. Romano Pitzus

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba, \_\_\_\_\_ .

L'impiegato incaricato